



BASSIN CHARTRAIN

AEC INGÉNIERIE

AEC Ingénierie: son approche globale des sites d'entreprises optimise les investissements immobiliers.

Sébastien Plaze et Thierry Poirier, spécialistes du bâtiment, ont démarré AEC Ingénierie le 28 mars 2001 sur un concept prometteur: prendre en charge la totalité des étapes d'un projet d'implantation industrielle, commerciale ou tertiaire tout en y intégrant les exigences d'activités et de flux de chaque métier. De surcroît, l'évolution prévisible en termes d'expansion est prise en compte dans les besoins en surface comme dans l'organisation du site. Cette démarche présente d'emblée des avantages auxquels les chefs d'entreprises locaux ne sont pas restés longtemps insensibles. AEC Ingénierie, implantée à Chartres gère aujourd'hui une masse de chantiers qui avoisinent les 20 millions € et dégage un CA de plus de 4 millions € avec une équipe d'une quinzaine de spécialistes.

La conception de chaque bâtiment est fortement adaptée aux spécificités de chaque activité.

Tout part d'une prise en compte complète des besoins du client comme de ses perspectives: besoins d'amélioration, besoins d'agrandissement, besoins d'une nouvelle implantation. Cette démarche intègre les exigences propres au "process" de chaque activité comme les perspectives de croissance. De cette manière, le bâtiment d'origine pourra intégrer une nouvelle chaîne de production sans exiger des bouleversements au final toujours plus coûteux quand ils n'ont pas été prévus. Cette démarche permet de bien traduire le rêve de chaque décideur, tout en le calant à ses réels besoins. S'il doit implanter 4 machines qui exigent 1.000 m², il lui sera proposé une surface supérieure pour prendre en compte les installations supplémentaires qu'exigera inévitablement son expansion.

L'exemple de l'un de leurs clients de Nogent-Le-Roi est révélateur. Celui-ci pratique en interne 3 métiers: la chaudronnerie, la mécanique et le banc d'essai pour l'automobile. Ses "process" et gestion de flux ont été minutieusement définis dès l'analyse de départ ainsi que les imbrications croisées de leurs 3 métiers. De cette façon, même s'il est difficile de prévoir l'activité qui pourrait prendre le pas sur les 2 autres dans 5 ans, leur nouveau bâtiment a été conçu pour que leurs 3 activités puissent grandir simultanément sans exiger une extension imprévue. Ce résultat est rendu possible parce que toute la chaîne des intervenants s'est projetée sur les besoins du client.



Une expérience diversifiée des principaux secteurs commerciaux et industriels.



De la conception du bâtiment par son équipe d'architectes DPLG et de dessinateurs projeteurs, du chiffrage par le bureau d'études à la conduite des travaux, toute la chaîne de ses intervenants parle en quelque sorte le même langage. La majorité des projets concerne actuellement des bâtiments industriels et commerciaux de 500 à 20.000 m² au sol dans un rayon de 200 km autour de Chartres. AEC Ingénierie est devenue un partenaire sollicité sur des secteurs aussi différenciés que le transport logistique et la pharmacie cosmétique, l'agroalimentaire et les bâtiments commerciaux, sans énumérer certains secteurs industriels bien spécifiques. Il apporte avec des équipes spécialisées des réponses optimisées tant aux contraintes temps qu'aux contraintes techniques et environnementales. Son rôle de conseil lui permet de prendre en charge la totalité d'un projet, de son montage financier à la réalisation clés en main. Ainsi, une de leurs équipes a été appelée récemment comme consultant pour réorganiser les flux internes d'une usine. Partenaire actif de Polepharma et du CODEL, AEC Ingénierie est régulièrement consulté pour tout nouveau projet sur le bassin chartrain.

Un partenaire qui contribue à la réussite de l'activité de ses clients et qui rentre désormais dans les grandes réalisations.

De la conception par son bureau d'études à la réalisation du chantier, AEC Ingénierie peut exercer un rôle de maître d'œuvre en y inté-

grant la part de conseils indispensables pour maîtriser au mieux la réalisation de chaque projet. La réussite de la démarche d'AEC Ingénierie amène déjà ses équipes à intervenir au-delà de sa région d'origine. Ainsi, elles ont en charge la conception et la réalisation du plus grand entrepôt frigorifique d'Europe pour Miko à Saint-Dizier : 38 m de hauteur, stockage de 31.000 palettes gérées par des robots sous une température de -25°C. Il entrera en fonction fin 2005. D'autres projets hors de la région sont en cours d'étude, car l'approche globale des sites d'entreprises mise en place par ses 2 créateurs plaît, et cela commence à se savoir !

D.A.C.



AEC INGÉNIERIE
Tél : 02 37 88 49 49
Fax : 02 37 88 37 90